

บริษัท บางกอกแลนด์ จำกัด (มหาชน)
งบการเงินระหว่างกาล
ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2553
และรายงานของผู้สอบบัญชีรับอนุญาต

รายงานการสอบทานงบการเงินระหว่างกาลโดยผู้สอบบัญชีรับอนุญาต

เสนอ ผู้ถือหุ้นและคณะกรรมการของ บริษัท บางกอกแลนด์ จำกัด (มหาชน)

ข้าพเจ้าได้สอบทานงบดุลรวม ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2553 งบกำไรขาดทุนรวม งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้นรวม และงบกระแสเงินสดรวมสำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2553 ของบริษัท บางกอกแลนด์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย และงบดุล ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2553 งบกำไรขาดทุน งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้นและงบกระแสเงินสดสำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2553 ของ บริษัท บางกอกแลนด์ จำกัด (มหาชน) ซึ่งผู้บริหารของกิจการเป็นผู้รับผิดชอบต่อความถูกต้องและครบถ้วนของข้อมูลในงบการเงินเหล่านี้ ส่วนข้าพเจ้าเป็นผู้รับผิดชอบในการรายงานต่องบการเงินดังกล่าวจากผลการสอบทานของข้าพเจ้า

ข้าพเจ้าได้ปฏิบัติงานสอบทานตามมาตรฐานการสอบบัญชีที่เกี่ยวกับการสอบทาน ซึ่งกำหนดให้ข้าพเจ้าต้องวางแผนและปฏิบัติงานเพื่อให้ได้ความเชื่อมั่นอย่างพอประมาณว่า งบการเงินแสดงข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญหรือไม่ การสอบทานนี้มีขอบเขตจำกัด โดยส่วนใหญ่ใช้วิธีการสอบถามบุคลากรของกิจการและการวิเคราะห์เปรียบเทียบข้อมูลทางการเงิน จึงให้ความเชื่อมั่นน้อยกว่าการตรวจสอบตามมาตรฐานการสอบบัญชีที่รับรองโดยทั่วไป ดังนั้นข้าพเจ้าจึงไม่อาจแสดงความเห็นต่องบการเงินที่สอบทานได้

ข้าพเจ้าไม่พบสิ่งอื่นที่เป็นเหตุให้เชื่อได้ว่างบการเงินรวมระหว่างกาลและงบการเงินเฉพาะกิจการระหว่างกالدังกล่าวในวรรคแรกไม่ถูกต้องตามที่ควรในสาระสำคัญตามหลักการบัญชีที่รับรองทั่วไปจากการสอบทานของข้าพเจ้า

งบดุลรวมและงบดุลเฉพาะกิจการ ณ วันที่ 31 มีนาคม 2553 ของบริษัท บางกอกแลนด์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย ที่นำมาแสดงเปรียบเทียบเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2553 ที่ตรวจสอบโดยผู้สอบบัญชีอื่นซึ่งเป็นผู้สอบบัญชีในสำนักงานเดียวกันกับข้าพเจ้า และเสนอรายงานไว้อย่างไม่มีเงื่อนไขตามรายงานลงวันที่ 27 พฤษภาคม 2553 ข้าพเจ้ามิได้ใช้วิธีการตรวจสอบอื่นใดในภายหลังวันที่ในรายงานนั้น

งบกำไรขาดทุนรวม งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้นรวม และงบกระแสเงินสดรวมสำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2552 ของบริษัท บางกอกแลนด์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย และงบกำไรขาดทุน งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น และงบกระแสเงินสดสำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2552 ของบริษัท บางกอกแลนด์ จำกัด (มหาชน) ที่นำมาแสดงเปรียบเทียบนี้สอบทานโดยผู้สอบบัญชีอื่นซึ่งเป็นผู้สอบบัญชีในสำนักงานเดียวกันกับข้าพเจ้า ซึ่งได้รายงานไว้ในรายงานการสอบทานฉบับลงวันที่ 11 สิงหาคม 2552 ว่าไม่พบสิ่งที่เป็นเหตุให้เชื่อว่า งบการเงินดังกล่าวไม่ถูกต้องตามที่ควร ในสาระสำคัญตามหลักการบัญชีที่รับรองทั่วไปจากการสอบทานของผู้สอบบัญชีดังกล่าว

กรรมการ วิภาณุรัตน์

ผู้สอบบัญชีรับอนุญาตเลขที่ 7305

บริษัท กรินทร์ ออดิท จำกัด

กรุงเทพมหานคร

16 สิงหาคม 2553

บริษัท บางกอกแลนด์ จำกัด (มหาชน)

งบดุล

ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2553 และวันที่ 31 มีนาคม 2553

		พันบาท			
		งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
		30 มิถุนายน	31 มีนาคม	30 มิถุนายน	31 มีนาคม
		2553	2553	2553	2553
		" ยังไม่ได้ตรวจสอบ "		" ยังไม่ได้ตรวจสอบ "	
หมายเหตุ		" สอบทานแล้ว "	" ตรวจสอบแล้ว "	" สอบทานแล้ว "	" ตรวจสอบแล้ว "
สินทรัพย์					
สินทรัพย์หมุนเวียน					
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด		1,435,712	1,108,514	427,692	140,238
เงินลงทุนชั่วคราว	5	610,821	201,436	409,150	150
ลูกหนี้การค้า - สุทธิ	6	259,750	284,644	3,753	2,281
ต้นทุนการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์-สุทธิ	8	1,316,885	1,345,514	329,651	339,501
เงินทดรองและลูกหนี้กิจการที่เกี่ยวข้องกัน-สุทธิ	4.2	-	-	896,865	886,631
เงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน-สุทธิ	4.3	-	-	118,612	119,122
เงินลงทุนในลูกหนี้	4.4	-	-	475,000	475,000
เงินลงทุนในตราสารหนี้ที่จะถือจนครบกำหนด	10	-	1,000,000	-	800,000
สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น-สุทธิจากค่าเผื่อนี้สงสัยจะสูญ					
จำนวน 54 ล้านบาท ณ 30 มิถุนายน 2553					
และ 31 มีนาคม 2553					
		124,679	160,905	14,975	16,797
รวมสินทรัพย์หมุนเวียน		3,747,847	4,101,013	2,675,698	2,779,720
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียน					
มูลค่าของงานที่เสร็จสิ้นซึ่งยังไม่ถึงกำหนด					
เรียกเก็บเงิน-สุทธิ	7	-	-	-	-
ต้นทุนการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์-สุทธิ	8	15,056,358	15,075,584	15,037,129	15,053,340
เงินลงทุนในบริษัทย่อยวิธีราคาทุน	9	-	-	7,244,200	7,244,200
เงินลงทุนในอสังหาริมทรัพย์	11	636,216	636,216	5,280	5,280
ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ - สุทธิ	12	11,549,827	11,385,981	468,087	471,570
ที่ดินยังไม่ได้ใช้งาน	13	7,285,036	7,285,036	7,285,036	7,285,036
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น - สุทธิ		120,211	86,696	1,359	1,357
รวมสินทรัพย์ไม่หมุนเวียน		34,647,648	34,469,513	30,041,091	30,060,783
รวมสินทรัพย์		38,395,495	38,570,526	32,716,789	32,840,503

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

บริษัท บางกอกแลนด์ จำกัด (มหาชน)

งบดุล

ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2553 และวันที่ 31 มีนาคม 2553

		พันบาท			
		งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
		30 มิถุนายน	31 มีนาคม	30 มิถุนายน	31 มีนาคม
		2553	2553	2553	2553
		" ยังไม่ได้ตรวจสอบ "		" ยังไม่ได้ตรวจสอบ "	
หมายเหตุ		" สอบทานแล้ว "	" ตรวจสอบแล้ว "	" สอบทานแล้ว "	" ตรวจสอบแล้ว "
หนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น					
หนี้สินหมุนเวียน					
เจ้าหนี้ผู้รับเหมาก่อสร้าง		198,269	201,017	122,252	128,137
เจ้าหนี้การค้า		49,004	43,406	-	-
เจ้าหนี้กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	4.5	8,124	8,124	7,748,488	7,744,378
เงินกู้ยืมระยะสั้นและเงินทรองจากกรรมการ	4.7	32,261	32,261	32,261	32,261
ส่วนของหนี้สินระยะยาวที่ถึงกำหนดชำระ					
ภายในหนึ่งปี					
- หนี้สินภายใต้สัญญาปรับโครงสร้างหนี้	14	135,000	202,500	135,000	202,500
- คราสารหนี้ระยะยาว	15	3,006,930	3,035,939	-	-
- เงินกู้ยืมระยะยาวจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน	4.6	-	-	9,790,884	9,911,852
ดอกเบี้ยจ่ายค้างจ่าย		1,267,200	1,253,576	659	659
เงินรับล่วงหน้าและเงินมัดจำจากลูกค้า		453,927	500,680	464,985	464,958
ค่างวดที่ยังไม่รับรู้เป็นรายได้	7	236,546	217,517	216,140	214,912
หนี้สินหมุนเวียนอื่น	16	960,138	1,162,582	413,163	413,814
รวมหนี้สินหมุนเวียน		6,347,399	6,657,602	18,923,832	19,113,471
หนี้สินไม่หมุนเวียน					
หนี้สินภายใต้สัญญาปรับโครงสร้างหนี้-สุทธิ	14	781,604	781,604	781,604	781,604
ภาษีเงินได้รอตัดบัญชี		298,571	298,350	29,459	29,472
หนี้สินไม่หมุนเวียนอื่น	17	319,593	338,343	319,593	338,343
รวมหนี้สินไม่หมุนเวียน		1,399,768	1,418,297	1,130,656	1,149,419
รวมหนี้สิน		7,747,167	8,075,899	20,054,488	20,262,890

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

บริษัท บางกอกแลนด์ จำกัด (มหาชน)

งบดุล

ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2553 และวันที่ 31 มีนาคม 2553

	พันบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 มิถุนายน	31 มีนาคม	30 มิถุนายน	31 มีนาคม
	2553	2553	2553	2553
	" ยังไม่ได้ตรวจสอบ "	" ยังไม่ได้ตรวจสอบ "	" ยังไม่ได้ตรวจสอบ "	" ยังไม่ได้ตรวจสอบ "
หมายเหตุ	" สอบทานแล้ว "	" ตรวจสอบแล้ว "	" สอบทานแล้ว "	" ตรวจสอบแล้ว "
ส่วนของผู้ถือหุ้น				
ทุนเรือนหุ้น				
ทุนจดทะเบียน				
หุ้นสามัญจำนวน 27,829,788,992 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 1 บาท	27,829,789	27,829,789	27,829,789	27,829,789
หุ้นที่ออกจำหน่ายและชำระเต็มมูลค่าแล้ว				
หุ้นสามัญจำนวน 17,791,445,931 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 1 บาท	17,791,446	17,791,446	17,791,446	17,791,446
ส่วนเกินมูลค่าหุ้น	1,548,953	1,548,953	1,548,953	1,548,953
ส่วนต่ำมูลค่าหุ้น	(2,137,151)	(2,137,151)	(2,137,151)	(2,137,151)
ส่วนของเงินลงทุนที่ต่ำกว่ามูลค่าตามบัญชีสุทธิ				
ของบริษัทย่อย ณ วันซื้อหุ้น	28,184	28,184	-	-
ผลต่างจากการแปลงค่างบการเงิน	1,344	1,384	-	-
กำไร(ขาดทุน)สะสม	8,368,969	8,230,050	(4,540,947)	(4,625,635)
รวมส่วนของผู้ถือหุ้นบริษัทใหญ่	25,601,745	25,462,866	12,662,301	12,577,613
รวมส่วนของผู้ถือหุ้นส่วนน้อย	5,046,583	5,031,761	-	-
รวมส่วนของผู้ถือหุ้น	30,648,328	30,494,627	12,662,301	12,577,613
รวมหนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น	38,395,495	38,570,526	32,716,789	32,840,503

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

บริษัท บางกอกแลนด์ จำกัด (มหาชน)

" ยังไม่ได้ตรวจสอบ "

งบกำไรขาดทุน

" สอบทานแล้ว "

สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2553 และ 2552

หมายเหตุ	พันบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2553	2552	2553	2552
รายได้จากการขาย	198,225	136,610	66,406	38,508
รายได้จากค่าเช่าและบริการ	365,353	409,179	1,215	2,368
รวมรายได้	563,578	545,789	67,621	40,876
ต้นทุนขาย	(157,992)	(66,183)	(64,144)	(8,945)
ต้นทุนค่าเช่าและบริการ	(180,523)	(204,488)	-	-
รวมต้นทุน	(338,515)	(270,671)	(64,144)	(8,945)
กำไรขั้นต้น	225,063	275,118	3,477	31,931
กำไรจากอัตราแลกเปลี่ยนสุทธิ	47,042	-	193,463	-
รายได้อื่น	124,651	145,820	17,130	133,274
กำไรก่อนค่าใช้จ่าย	396,756	420,938	214,070	165,205
ค่าใช้จ่ายในการขาย	(8,182)	(18,588)	(342)	(293)
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	(208,275)	(181,779)	(41,769)	(39,255)
ขาดทุนจากอัตราแลกเปลี่ยนสุทธิ	-	(38,519)	-	(234,143)
รวมค่าใช้จ่าย	(216,457)	(238,886)	(42,111)	(273,691)
กำไร (ขาดทุน) ก่อนต้นทุนทางการเงินและภาษีเงินได้	180,299	182,052	171,959	(108,486)
ต้นทุนทางการเงิน	(35,706)	(46,220)	(87,284)	(99,124)
กำไร (ขาดทุน) ก่อนภาษีเงินได้	144,593	135,832	84,675	(207,610)
ภาษีเงินได้	9,148	(29,367)	13	(11)
กำไร(ขาดทุน) สุทธิ	153,741	106,465	84,688	(207,621)
การแบ่งปันกำไร (ขาดทุน)				
ส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นบริษัทใหญ่	138,919	75,968	84,688	(207,621)
ส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นส่วนน้อย	14,822	30,497	-	-
	153,741	106,465	84,688	(207,621)
กำไร (ขาดทุน) ต่อหุ้น				
กำไร (ขาดทุน) ต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน (บาท)	0.01	0.00	0.00	(0.01)
(2553 : 17,791 ล้านหุ้น)				
(2552 : 17,791 ล้านหุ้น)				

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

" ยังไม่ได้ตรวจสอบ "

" สอบทานแล้ว "

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

บริษัท บางกอกแลนด์ จำกัด (มหาชน)

งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น

สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2553 และ 2552

" ยังไม่ได้ตรวจสอบ "

" สอบทานแล้ว "

	พันบาท				
	งบการเงินเฉพาะกิจการ				
	ทุนที่ออกและ เรียกชำระแล้ว	ส่วนเกิน มูลค่าหุ้น	ส่วนต่ำ มูลค่าหุ้น	ขาดทุนสะสม	รวม
สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2553					
ยอดคงเหลือต้นงวด	17,791,446	1,548,953	(2,137,151)	(4,625,635)	12,577,613
กำไรสุทธิ	-	-	-	84,688	84,688
ยอดคงเหลือปลายงวด	17,791,446	1,548,953	(2,137,151)	(4,540,947)	12,662,301
สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2552					
ยอดคงเหลือต้นงวด	17,791,434	1,548,944	(2,137,151)	(5,068,208)	12,135,019
ขาดทุนสุทธิ	-	-	-	(207,621)	(207,621)
ยอดคงเหลือปลายงวด	17,791,434	1,548,944	(2,137,151)	(5,275,829)	11,927,398

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

บริษัท บางกอกแลนด์ จำกัด (มหาชน)

" ยังไม่ได้ตรวจสอบ "

งบกระแสเงินสด

" สอบทานแล้ว "

สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2553 และ 2552

	พันบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2553	2552	2553	2552
กระแสเงินสดจากกิจกรรมดำเนินงาน				
กำไร(ขาดทุน)ก่อนภาษีเงินได้	144,593	135,832	84,675	(207,610)
รายการปรับปรุงกระทบกำไร(ขาดทุน)ก่อนภาษีเงินได้				
เป็นเงินสดรับ(จ่าย)จากกิจกรรมดำเนินงาน :				
ค่าเสื่อมราคา				
- อาคารและอุปกรณ์	102,608	99,114	3,501	3,559
- ระบบสาธารณูปโภค	16,211	16,211	16,211	16,211
ดอกเบี้ยรับ	(11,377)	(12,401)	(14,602)	(21,349)
ดอกเบี้ยจ่าย	35,706	46,220	87,284	99,124
(กำไร)ขาดทุนที่ยังไม่เกิดขึ้นจากอัตราแลกเปลี่ยน	(40,224)	18,043	(193,467)	234,143
กำไรจากการตัดบัญชีเจ้าหนี้	(96,667)	(99,721)	(1,987)	(99,721)
กำไร(ขาดทุน) จากการดำเนินงานก่อนการเปลี่ยนแปลงใน				
สินทรัพย์และหนี้สินดำเนินงาน	150,850	203,298	(18,385)	24,357
สินทรัพย์ดำเนินงาน (เพิ่มขึ้น) ลดลง :				
ลูกหนี้การค้า	24,894	(52,663)	(1,473)	-
มูลค่าของงานที่เสร็จซึ่งยังไม่ถึงกำหนดเรียกเก็บเงิน	-	1,999	-	-
ต้นทุนการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์	31,643	(13,125)	9,850	(20,508)
สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น	42,539	(2,326)	105	1,190
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น	(5,213)	(3,811)	(2)	(1,143)
หนี้สินดำเนินงานเพิ่มขึ้น (ลดลง) :				
เจ้าหนี้ผู้รับเหมาก่อสร้าง	(2,748)	18,514	(5,885)	7,467
เจ้าหนี้การค้า	5,598	13,418	-	-
หนี้สินหมุนเวียนอื่น	(153,527)	(81,965)	(3,012)	(27,641)
หนี้สินไม่หมุนเวียนอื่น	(18,750)	(16,255)	(18,750)	(16,250)
จ่ายภาษีเงินได้	(12,668)	(8,442)	(799)	(316)
เงินสดสุทธิได้มาจาก(ใช้ไปใน)กิจกรรมดำเนินงาน	62,618	58,642	(38,351)	(32,844)

บริษัท บางกอกแลนด์ จำกัด (มหาชน)

" ยังไม่ได้ตรวจสอบ "

งบกระแสเงินสด

" สอบทานแล้ว "

สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2553 และ 2552

	พันบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2553	2552	2553	2552
กระแสเงินสดจากกิจกรรมลงทุน				
เงินสดรับจากดอกเบี้ยรับ	13,507	12,517	8,872	11,032
เงินลงทุนชั่วคราว(เพิ่มขึ้น) ลดลง	(409,000)	98,665	(409,000)	100,000
เงินลงทุนในตราสารหนี้ที่จะถือจนครบกำหนดลดลง	1,000,000	-	800,000	-
เงินให้กู้ยืมและลูกหนี้กิจการที่เกี่ยวข้องกันลดลง	-	-	511	40,474
เงินสดจ่ายเพื่อซื้อและสร้างอาคารและอุปกรณ์	(266,455)	(35,850)	(19)	(88)
เงินสดสุทธิได้มาจากกิจกรรมลงทุน	338,052	75,332	400,364	151,418
กระแสเงินสดจากกิจกรรมจัดหาเงิน				
เงินสดจ่ายดอกเบี้ยจ่าย	(5,972)	(11,235)	(7,059)	(11,172)
หนี้สินภายใต้สัญญาปรับ โครงสร้างหนี้ลดลง	(67,500)	(81,016)	(67,500)	(67,500)
เงินสดสุทธิใช้ไปในกิจกรรมจัดหาเงิน	(73,472)	(92,251)	(74,559)	(78,672)
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดเพิ่มขึ้นสุทธิ				
	327,198	41,723	287,454	39,902
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดต้นงวด				
	1,108,514	951,424	140,238	28,041
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดปลายงวด				
	1,435,712	993,147	427,692	67,943
ข้อมูลงบกระแสเงินสดเปิดเผยเพิ่มเติม				
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด ประกอบด้วย:				
เงินสด	33,740	25,619	44	276
เช็คที่ถึงกำหนดแต่ไม่ได้นำฝาก	8,162	-	5,949	-
เงินฝากออมทรัพย์	914,709	717,159	123,380	55,596
เงินฝากกระแสรายวัน	13,079	73,706	(1,681)	11,455
เงินฝากประจำ	466,022	176,663	300,000	616
รวม	1,435,712	993,147	427,692	67,943

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

บริษัท บางกอกแลนด์ จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาล

วันที่ 30 มิถุนายน 2553

1. ข้อมูลทั่วไป

บริษัท บางกอกแลนด์ จำกัด (มหาชน) (“บริษัท”) เป็นบริษัท ซึ่งจัดตั้งขึ้นในประเทศไทยและเป็นบริษัทจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

ที่อยู่ของบริษัทตามที่จดทะเบียนไว้คือ 47/569-576 หมู่ที่ 3 ชั้น 10 คอนโดมิเนียมอุตสาหกรรมนิวเจนีวา ถนนป๊อปปูล่า 3 ตำบลบ้านใหม่ อำเภอปากเกร็ด จังหวัดนนทบุรี

ธุรกิจหลักของบริษัทและบริษัทย่อย (“กลุ่มบริษัท”) ได้แก่ ธุรกิจด้านการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อขาย ธุรกิจอื่นของกลุ่มบริษัทประกอบด้วยธุรกิจค้าปลีก การให้บริการดูแลและบริหารอาคาร ให้เช่าอสังหาริมทรัพย์และให้บริการและบริหารศูนย์นันทนาการเอนกประสงค์

2. เกณฑ์ในการจัดทำงบการเงินรวมระหว่างกาลและงบการเงินเฉพาะกิจการระหว่างกาล

งบการเงินรวมระหว่างกาลและงบการเงินระหว่างกาลเฉพาะกิจการได้จัดทำขึ้นตามหลักการบัญชีที่รับรองทั่วไป ในประเทศไทยภายใต้พระราชบัญญัติการบัญชี พ.ศ. 2543 ซึ่งหมายความว่าถึงมาตรฐานการบัญชีที่ออกภายใต้พระราชบัญญัติวิชาชีพ พ.ศ. 2547 ได้มีมติให้ประกาศใช้แล้วนอกจากนี้ บริษัทยังได้ปฏิบัติตามหลักการบัญชี International Accounting Standards (IAS) สำหรับบางบัญชีที่เกี่ยวข้อง

นโยบายการบัญชีที่สำคัญ เป็นนโยบายการบัญชีเดียวกันกับที่ใช้ในการจัดทำงบการเงินสำหรับงวดปีสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2553

การประกาศใช้มาตรฐานการบัญชีใหม่

สภาวิชาชีพบัญชีได้ออกประกาศสภาวิชาชีพบัญชี ฉบับที่ 17/2553 เกี่ยวกับมาตรฐานการบัญชีและมาตรฐานการรายงานทางการเงินใหม่ ซึ่งยังไม่มีผลบังคับใช้ในปัจจุบัน ยกเว้นแม่บทการบัญชีซึ่งมีผลบังคับใช้ทันทีที่ประกาศ

		วันที่มีผลบังคับใช้
แม่บทการบัญชี (ปรับปรุง 2552)		มีผลบังคับใช้ทันที
มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 1 (ปรับปรุง 2552)	การนำเสนองบการเงิน	1 มกราคม 2554
มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 2 (ปรับปรุง 2552)	สินค้าคงเหลือ	1 มกราคม 2554
มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 7 (ปรับปรุง 2552)	งบกระแสเงินสด	1 มกราคม 2554
มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 8 (ปรับปรุง 2552)	นโยบายการบัญชี การเปลี่ยนแปลง ประมาณการทางบัญชี และข้อผิดพลาด	1 มกราคม 2554
มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 10 (ปรับปรุง 2552)	เหตุการณ์ภายหลังรอบระยะเวลารายงาน	1 มกราคม 2554
มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 11 (ปรับปรุง 2552)	สัญญาก่อสร้าง	1 มกราคม 2554

บริษัท บางกอกแลนด์ จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาล

วันที่ 30 มิถุนายน 2553

		วันที่มีผลบังคับใช้
มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 12	ภาษีเงินได้	1 มกราคม 2556
มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 17 (ปรับปรุง 2552)	สัญญาเช่า	1 มกราคม 2554
มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 20 (ปรับปรุง 2552)	การบัญชีสำหรับเงินอุดหนุนจากรัฐบาล และการเปิดเผยข้อมูลเกี่ยวกับความช่วยเหลือจากรัฐบาล	1 มกราคม 2556
มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 23 (ปรับปรุง 2552)	ต้นทุนการกู้ยืม	1 มกราคม 2554
มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 24 (ปรับปรุง 2552)	การเปิดเผยข้อมูลเกี่ยวกับบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน	1 มกราคม 2554
มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 27 (ปรับปรุง 2552)	งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ	1 มกราคม 2554
มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 28 (ปรับปรุง 2552)	เงินลงทุนในบริษัทร่วม	1 มกราคม 2554
มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 29	การรายงานทางการเงินในสภาพเศรษฐกิจที่เงินเฟ้อรุนแรง	1 มกราคม 2554
มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 31 (ปรับปรุง 2552)	ส่วนได้เสียในการร่วมค้า	1 มกราคม 2554
มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 33 (ปรับปรุง 2552)	กำไรต่อหุ้น	1 มกราคม 2554
มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 34 (ปรับปรุง 2552)	งบการเงินระหว่างกาล	1 มกราคม 2554
มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 36 (ปรับปรุง 2552)	การค้ำของสินทรัพย์	1 มกราคม 2554
มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 37 (ปรับปรุง 2552)	ประมาณการหนี้สิน หนี้สินที่อาจเกิดขึ้น และสินทรัพย์ที่อาจเกิดขึ้น	1 มกราคม 2554
มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 38 (ปรับปรุง 2552)	สินทรัพย์ไม่มีตัวตน	1 มกราคม 2554
มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 40 (ปรับปรุง 2552)	อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	1 มกราคม 2554
มาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับที่ 5 (ปรับปรุง 2552)	สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนที่ถือไว้เพื่อขายและการดำเนินงานที่ยกเลิก	1 มกราคม 2554
มาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับที่ 6	การสำรวจและประเมินค่าแหล่งทรัพยากรแร่	1 มกราคม 2554

ฝ่ายบริหารของบริษัทได้ประเมินแล้วเห็นว่ามาตรฐานการบัญชีและมาตรฐานการรายงานทางการเงินข้างต้นจะไม่มีผลกระทบอย่างเป็นสาระสำคัญต่องบการเงินสำหรับปีที่เริ่มใช้มาตรฐานการบัญชีดังกล่าว

งบการเงินระหว่างกาลนี้ควรใช้ควบคู่กับงบการเงินสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2553

บริษัท บางกอกแลนด์ จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาล

วันที่ 30 มิถุนายน 2553

บริษัทย่อย

บริษัทย่อยคือ บริษัทที่ บริษัท บางกอกแลนด์ จำกัด (มหาชน) มีอำนาจควบคุมอย่างเป็นสาระสำคัญในบริษัทนั้น

ในการจัดทำงบการเงินรวม รายการและยอดคงเหลือระหว่างบริษัทและบริษัทย่อยทั้งหมด รวมถึงกำไรและขาดทุนที่ยังไม่ได้รับรู้ ได้ถูกตัดออกจากงบการเงินรวมแล้ว

บริษัทย่อยที่รวมอยู่ในงบการเงินรวมระหว่างกาล มีดังนี้

		อัตราร้อยละของหุ้นที่ถือ(ร้อยละ)	
		30 มิถุนายน	31 มีนาคม
ประเภทธุรกิจหลัก		2553	2553
ถือหุ้นทางตรง:			
บริษัท สีนพรัชย์ จำกัด	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์	100.00	100.00
บริษัท บางกอกแลนด์ (เคย์แมนไอส์แลนด์) จำกัด	การจัดการทางการเงิน	100.00	100.00
บริษัท เมืองทอง เซอร์วิส แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด	บริหารโครงการอสังหาริมทรัพย์	97.00	97.00
บริษัท เมืองทอง บิลดิ้ง เซอร์วิสเชส จำกัด	ให้บริการดูแลรักษาอาคาร	97.00	97.00
บริษัท อิมแพ็ค เอ็กซิบิชั่น แมเนจเม้นท์ จำกัด	ศูนย์เอนกประสงค์นานาชาติ	55.17	55.17
Spooner Limited	ยังไม่ดำเนินงาน	100.00	100.00
ถือหุ้นทางตรงและทางอ้อม:			
บริษัท บางกอกแลนด์ เอเจนซี่ จำกัด	ธุรกิจค้าปลีกและให้เช่าพื้นที่	99.30	99.30
ถือหุ้นทางอ้อม:			
บริษัท บางกอกแอร์พอร์ท อินเตอร์สตี จำกัด	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์	100.00	100.00

บริษัทย่อยทั้งหมดจดทะเบียนในประเทศไทย ยกเว้นบริษัท บางกอกแลนด์ (เคย์แมน ไอส์แลนด์) จำกัด ซึ่งจดทะเบียนในประเทศเคย์แมน ไอส์แลนด์ และ Spooner Limited ซึ่งจดทะเบียนในประเทศฮ่องกง

บริษัท บางกอกแลนด์ จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาล

วันที่ 30 มิถุนายน 2553

3. การใช้ดุลยพินิจและประมาณการทางบัญชีที่สำคัญ

ในการจัดทำงบการเงินตามมาตรฐานการบัญชีที่รับรองทั่วไป ฝ่ายบริหารอาจต้องใช้ดุลยพินิจและการประมาณการผลกระทบของเหตุการณ์ที่ไม่แน่นอนในอนาคตที่อาจมีผลกระทบต่อจำนวนเงินที่แสดงในงบการเงินและการเปิดเผยข้อมูลในหมายเหตุประกอบงบการเงิน ด้วยเหตุนี้ผลที่เกิดขึ้นจริงจึงอาจแตกต่างไปจากจำนวนที่ประมาณการไว้ การใช้ดุลยพินิจและการประมาณการทางบัญชีที่สำคัญ ได้แก่

ค่าเผ่อนี้สงสัยจะสูญของลูกหนี้

ค่าเผ่อนี้สงสัยจะสูญของลูกหนี้เกิดจากการปรับมูลค่าของลูกหนี้จากความเสี่ยงด้านเครดิตที่อาจเกิดขึ้น ฝ่ายบริหารได้ใช้ดุลยพินิจในการประมาณการผลขาดทุนที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากลูกหนี้แต่ละราย โดยใช้การวิเคราะห์สถานะของลูกหนี้รายตัว ประสิทธิภาพการเก็บเงินในอดีต การวิเคราะห์อายุลูกหนี้และการเปลี่ยนแปลงของสถานะเศรษฐกิจในปัจจุบัน อย่างไรก็ตาม การใช้ประมาณการและข้อสมมติฐานที่แตกต่างกัน อาจมีผลต่อจำนวนค่าเผ่อนี้สงสัยจะสูญ ดังนั้น การปรับปรุงค่าเผ่อนี้สงสัยจะสูญอาจมีขึ้นได้ในอนาคต

ค่าเผื่อการด้อยค่าของเงินลงทุน

กลุ่มบริษัทพิจารณาค่าเผื่อการด้อยค่าของเงินลงทุน เมื่อพบว่ามูลค่ายุติธรรมของเงินลงทุนดังกล่าวลดลงอย่างมีสาระสำคัญและเป็นระยะเวลานาน ซึ่งความมีสาระสำคัญและระยะเวลานั้นขึ้นอยู่กับดุลพินิจของฝ่ายบริหาร

ค่าเสื่อมราคา

ในการคำนวณค่าเสื่อมราคาของอาคารและอุปกรณ์ ฝ่ายบริหารใช้ประมาณอายุการใช้งานและมูลค่าซาก เมื่อเลิกใช้งานของอาคารและอุปกรณ์ และได้มีการทบทวนอายุการใช้งานและมูลค่าซากหากมีการเปลี่ยนแปลง

บริษัท บางกอกแลนด์ จำกัด (มหาชน)
 หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาล
 วันที่ 30 มิถุนายน 2553

4. รายการกับกิจการที่เกี่ยวข้อง

4.1 รายการบัญชีกับกิจการที่เกี่ยวข้อง

รายได้และค่าใช้จ่ายที่เกิดจากกิจการที่เกี่ยวข้องกันที่มีสาระสำคัญสำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2553 และ 2552 สรุปได้ดังนี้

นโยบาย	ล้านบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
การคิดราคา	2553	2552	2553	2552
ดอกเบี้ยรับ :				
อัตรา MLR				
บริษัทย่อย				
บริษัท บางกอกแอร์พอร์ท อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด	-	-	7	9
บริษัท สิ้นพรชัย จำกัด	-	-	2	1
	-	-	9	10
ดอกเบี้ยจ่าย :				
3.125%				
บริษัทย่อย				
บริษัท บางกอกแลนด์				
(เคย์แมนไอส์แลนด์) จำกัด	-	-	76	80

บริษัท บางกอกแลนด์ จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาล

วันที่ 30 มิถุนายน 2553

4.2 เงินตรองและลูกหนี้กิจการที่เกี่ยวข้องกัน-สุทธิ

เงินตรองและลูกหนี้บริษัทย่อยและกิจการที่เกี่ยวข้องกัน ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2553 และ 31 มีนาคม 2553 สามารถสรุปได้ดังนี้คือ

	ล้านบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 มิถุนายน 2553	31 มีนาคม 2553	30 มิถุนายน 2553	31 มีนาคม 2553
รายได้ค้างรับ:				
บริษัทย่อย				
บริษัท บางกอกแลนด์ เอเจนซี่ จำกัด	-	-	7	6
เงินตรองและลูกหนี้อื่น:				
บริษัทย่อย				
บริษัท บางกอกแลนด์ เอเจนซี่ จำกัด	-	-	116	116
Spooner Limited	-	-	10	10
บริษัท เมืองทอง เซอร์วิส แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด	-	-	9	7
	-	-	135	133
ดอกเบี้ยค้างรับ:				
บริษัทย่อย				
บริษัท บางกอกแอร์พอร์ท อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด	-	-	3,307	3,301
บริษัท สิ้นพรชัย จำกัด	-	-	53	52
บริษัท บางกอกแลนด์ เอเจนซี่ จำกัด	-	-	23	23
บริษัท เมืองทอง บิลดิ้ง เซอร์วิสเชส จำกัด	-	-	1	1
หัก ค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญ	-	-	(2,629)	(2,629)
	-	-	755	748
	-	-	897	887

บริษัท บางกอกแลนด์ จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาล

วันที่ 30 มิถุนายน 2553

4.3 เงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน – สุทธิ

เงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2553 และ 31 มีนาคม 2553 สามารถสรุปได้ดังนี้คือ

	ล้านบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 มิถุนายน 2553	31 มีนาคม 2553	30 มิถุนายน 2553	31 มีนาคม 2553
บริษัทย่อย				
บริษัท สีนพรัช จำกัด	-	-	119	118
บริษัท บางกอกแอร์พอร์ท อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด	-	-	-	1
	-	-	119	119

เงินให้กู้ยืมและเงินทรองจ่ายบริษัทย่อยและกิจการที่เกี่ยวข้องกันคิดดอกเบี้ยในอัตรา MLR ต่อปี เงินกู้ทั้งหมดไม่มีหลักประกันและไม่มีกำหนดเวลาในการชำระคืน

4.4 เงินลงทุนในลูกหนี้

	ล้านบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 มิถุนายน 2553	31 มีนาคม 2553	30 มิถุนายน 2553	31 มีนาคม 2553
บริษัทย่อย				
บริษัท บางกอกแอร์พอร์ท อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด	-	-	475	475

เงินลงทุนในลูกหนี้ประกอบด้วย

	ล้านบาท
จำนวนหนี้ที่ค้างรับตามสัญญาเดิม	965
ผลต่างที่ก่อให้เกิดรายได้	(490)
เงินลงทุนในลูกหนี้	475

ณ วันที่ 20 กุมภาพันธ์ 2552 บริษัทย่อยแห่งหนึ่งมีหนี้สินกับสถาบันการเงินแห่งหนึ่งจำนวน 965 ล้านบาท (แบ่งเป็นเงินต้น 444 ล้านบาทและดอกเบี้ยค้างรับ 521 ล้านบาท) ในวันเดียวกันบริษัทได้ซื้อสิทธิเรียกร้องในหนี้ที่บริษัทย่อยมีกับสถาบันการเงินดังกล่าว ในจำนวน 475 ล้านบาท บริษัทคาดว่าจะเก็บหนี้จากบริษัทย่อยดังกล่าวได้ทั้งหมด

บริษัท บางกอกแลนด์ จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาล

วันที่ 30 มิถุนายน 2553

4.5 เจ้าหนี้กิจการที่เกี่ยวข้องกัน

เจ้าหนี้กิจการที่เกี่ยวข้องกัน ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2553 และ 31 มีนาคม 2553 ประกอบด้วย

	ล้านบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 มิถุนายน 2553	31 มีนาคม 2553	30 มิถุนายน 2553	31 มีนาคม 2553
ดอกเบี้ยค้างจ่าย				
บริษัทย่อย				
บริษัท บางกอกแลนด์ (เคย์แมน ไอส์แลนด์) จำกัด	-	-	7,447	7,443
	-	-	7,447	7,443
ค่าบริหารค้างจ่าย				
บริษัทย่อย				
บริษัท บางกอกแลนด์ เอเจนซี่ จำกัด	-	-	235	235
บริษัท บางกอกแลนด์ (เคย์แมน ไอส์แลนด์) จำกัด	-	-	50	50
	-	-	285	285
เงินทอนและเจ้าหนี้				
บริษัทย่อย				
บริษัท เมืองทอง เซอร์วิส แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด	-	-	4	4
บริษัท เมืองทอง บิลดิ้ง เซอร์วิสเชส จำกัด	-	-	4	4
กิจการที่เกี่ยวข้องกัน				
อื่น ๆ	8	8	8	8
	8	8	16	16
	8	8	7,748	7,744

บริษัท บางกอกแลนด์ จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาล

วันที่ 30 มิถุนายน 2553

4.6 เงินกู้ยืมระยะยาวจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน

เงินกู้ยืมระยะยาวจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2553 และ 31 มีนาคม 2553 มีดังนี้

วันครบกำหนด	อัตรา ดอกเบี้ย ร้อยละต่อปี	งบการเงินเฉพาะกิจการ			
		30 มิถุนายน 2553		31 มีนาคม 2553	
		จำนวนเงินกู้		จำนวนเงินกู้	
		สกุลเงินกู้	ล้านบาท	สกุลเงินกู้	ล้านบาท
<u>เงินกู้ยืมจากบริษัท บางกอกแลนด์ (เคย์แมน) ไรส์แลนด์ จำกัด</u>					
มีนาคม 2544	3.125	323.96 ล้าน สวิสฟรังก์	9,791	323.96 ล้าน สวิสฟรังก์	9,912
รวมเงินกู้ยืมระยะยาวจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน					
ที่แสดงไว้ภายใต้หนี้สินหมุนเวียน					
			9,791		9,912

บริษัทได้จัดตั้ง บริษัท บางกอกแลนด์ (เคย์แมน) ไรส์แลนด์ จำกัด (บีแลนด์ เคย์แมน) ขึ้นในเดือนตุลาคม 2535 ด้วยทุนจดทะเบียน 10,000 เหรียญสหรัฐอเมริกา โดยบริษัทเป็นผู้ถือหุ้นทั้งหมด บีแลนด์ เคย์แมน ได้ออก Exchangeable Notes ในตลาดทุนต่างประเทศ โดยมีบริษัทเป็นผู้ค้ำประกันและนำเงินทั้งหมดจากการออก Exchangeable Notes มาให้บริษัทกู้ด้วยเงื่อนไขเดียวกัน (หมายเหตุ 15)

บริษัทได้ทำสัญญาเงินกู้ลงวันที่ 13 ตุลาคม 2536 กับ บีแลนด์ เคย์แมน จากเงื่อนไขที่ระบุในสัญญา หากบริษัทไม่ชำระเงินเมื่อครบกำหนดโดยเป็นเหตุให้ บีแลนด์ เคย์แมน ไม่สามารถชำระหนี้ได้ตามเงื่อนไขได้ ดอกเบี้ยผิคนัดชำระจะบวกเพิ่มร้อยละ 1 จากดอกเบี้ยที่ระบุไว้ อย่างไรก็ตามฝ่ายบริหารเชื่อว่าบริษัทจะไม่มีภาระหนี้สินจากการผิคนัดชำระหนี้ดังกล่าว เนื่องจากในปัจจุบัน บีแลนด์ เคย์แมน ยังคงมีการทยอยซื้อคืนตราสารหนี้ ในมูลค่าที่ต่ำกว่าราคาตามหน้าตั๋ว นอกจากนี้ในอดีตไม่เคยมีการเรียกร้องสิทธิใดๆ จากเรื่องดังกล่าว ดังนั้นบริษัทจึงมิได้บันทึกเงินกู้ดังกล่าวในอัตราผิคนัดชำระหนี้

4.7 เงินกู้ยืมระยะสั้นและเงินทรองจากกรรมการ

เงินกู้ยืมระยะสั้นและเงินทรองจากกรรมการเป็นเงินกู้ยืมและเงินย่ำล่วงหน้าเพื่อชำระค่าก่อสร้างและดอกเบี้ยเงินกู้ยืมจากสถาบันการเงิน ตั้งแต่เดือนเมษายน 2546 ถึงเดือนมิถุนายน 2546 เงินกู้ยืมดังกล่าวมีอัตราดอกเบี้ยร้อยละ 5.25 ถึงร้อยละ 7.50 ต่อปี เงินกู้ยืมดังกล่าวไม่มีกำหนดการชำระคืนที่แน่นอน ตั้งแต่วันที่ 1 กรกฎาคม 2546 กรรมการได้หยุดคิดดอกเบี้ยจากบริษัท อย่างไรก็ตาม กรรมการได้เริ่มคิดดอกเบี้ยกับบริษัทใหม่อีกครั้งในอัตราดอกเบี้ย MLR โดยเริ่มตั้งแต่เดือนมกราคม 2548 เป็นต้นไป

บริษัท บางกอกแลนด์ จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาล

วันที่ 30 มิถุนายน 2553

5. เงินลงทุนชั่วคราว

เงินลงทุนชั่วคราว ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2553 และ 31 มีนาคม 2553 ประกอบด้วย

	ล้านบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 มิถุนายน 2553	31 มีนาคม 2553	30 มิถุนายน 2553	31 มีนาคม 2553
เงินฝากประจำ 6 เดือน	409	-	409	-
เงินลงทุนในตราสารหนี้ระยะสั้น	202	201	-	-
รวม	611	201	409	-

6. ลูกหนี้การค้า - สุทธิ

ลูกหนี้ค้างวัดที่เกินกำหนดค้างชำระและลูกหนี้การค้าอื่น ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2553 และ 31 มีนาคม 2553 แยกตามอายุหนี้ที่ค้างชำระ มีดังนี้

	ล้านบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 มิถุนายน 2553	31 มีนาคม 2553	30 มิถุนายน 2553	31 มีนาคม 2553
ไม่เกิน 3 เดือน	145	168	3	2
3 – 6 เดือน	38	38	1	-
6 – 12 เดือน	49	33	-	-
เกินกว่า 12 เดือน	122	138	-	-
หัก ค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญ	(94)	(92)	-	-
ลูกหนี้การค้าแสดงไว้ภายใต้สินทรัพย์หมุนเวียน	260	285	4	2

บริษัท บางกอกแลนด์ จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาล

วันที่ 30 มิถุนายน 2553

7. มูลค่าของงานที่เสร็จซึ่งยังไม่ถึงกำหนดเรียกเก็บเงิน - สุทธิ

มูลค่าของงานที่เสร็จซึ่งยังไม่ถึงกำหนดเรียกเก็บเงิน ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2553 และ 31 มีนาคม 2553 แยกตามอายุได้ดังนี้

	ล้านบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 มิถุนายน 2553	31 มีนาคม 2553	30 มิถุนายน 2553	31 มีนาคม 2553
ภายในสามเดือน	-	-	-	-
มากกว่าสามเดือนถึงหกเดือน	-	-	-	-
มากกว่าหกเดือนถึงหนึ่งปี	-	-	-	-
มากกว่าหนึ่งปี	-	-	-	-
รวม	-	-	-	-
หัก : ค่าเผ่อนี่สงสัยจะสูญ	-	-	-	-
มูลค่าของงานที่เสร็จซึ่งยังไม่ถึงกำหนดเรียกเก็บเงิน - สุทธิ	-	-	-	-
จำนวนเงินตามที่ได้ทำสัญญาจะซื้อขายแล้ว	31,353	31,322	17,992	17,979
มูลค่าของงานที่รับรู้เป็นรายได้แล้วจนถึงปัจจุบัน	30,571	30,451	17,287	17,221
หัก ค่างวดที่ถึงกำหนดชำระแล้ว	30,807	(30,668)	17,503	(17,436)
รายได้ที่รับรู้เกินกว่าค่างวดที่ถึงกำหนด	(236)	(217)	(216)	(215)
มูลค่าของงานที่เสร็จซึ่งยังไม่ถึงกำหนดเรียกเก็บเงิน	-	-	-	-
ค่างวดที่ถึงกำหนดชำระแล้ว	(236)	(217)	(216)	(215)
	(236)	(217)	(216)	(215)

บริษัท บางกอกแลนด์ จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาล

วันที่ 30 มิถุนายน 2553

8. ต้นทุนการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ – สุทธิ

กลุ่มบริษัทได้จ้างที่ดินและห้องชุดในอาคารชุดส่วนหนึ่งไว้กับธนาคารเพื่อเป็นหลักประกันค้ำประกันเงินกู้ยืมของกลุ่มบริษัทและบริษัทที่เกี่ยวข้องกันและบริษัทอื่น (หมายเหตุ 4) และเป็นหลักประกันค้ำประกันต่อศาลในคดีฟ้องร้องของกลุ่มบริษัท (หมายเหตุ 24) ที่ดินและอาคารชุดที่ติดภาระจำนองคิดเป็นพื้นที่จำนวนห้องประมาณร้อยละได้ดังนี้

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 มิถุนายน	31 มีนาคม	30 มิถุนายน	31 มีนาคม
	2553	2553	2553	2553
ร้อยละของที่ดินที่นำไปจำนอง	19	19	20	20
ร้อยละของอาคารชุดที่นำไปจำนอง	7	6	20	19

9. เงินลงทุนในบริษัทย่อย

เงินลงทุนในบริษัทย่อย ณ 30 มิถุนายน 2553 และ 31 มีนาคม 2553 ประกอบด้วย :

	งบการเงินเฉพาะกิจการ					
	ล้านบาท		การถือหุ้น		ล้านบาท	
	ทุนชำระแล้ว		(%)		ราคาทุน	
	30 มิถุนายน 2553	31 มีนาคม 2553	30 มิถุนายน 2553	31 มีนาคม 2553	30 มิถุนายน 2553	31 มีนาคม 2553
บริษัทย่อย						
บริษัท อิมแพค เอ็กซิบิชั่น						
แม่เนจแมนท์ จำกัด	12,953	12,953	55	55	7,148	7,148
บริษัท สีนพรัชย์ จำกัด	30	30	100	100	30	30
บริษัท เมืองทอง บิลด์ิง						
เซอร์วิสเชส จำกัด	12	12	97	97	15	15
บริษัท เมืองทอง เซอร์วิส แอนด์						
แม่เนจแมนท์ จำกัด	25	25	97	97	10	10
บริษัท บางกอกแลนด์ เอเจนซี่ จำกัด	200	200	99	99	120	120
บริษัท บางกอกแลนด์						
(เคย์แมนไอส์แลนด์) จำกัด	USD 0.01	USD 0.01	100	100	-	-
Spooner Limited	-	-	100	100	-	-
รวม					7,323	7,323
หัก : ค่าเผื่อผลขาดทุนจากการด้อยค่า					(79)	(79)
สุทธิ					7,244	7,244

บริษัท บางกอกแลนด์ จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาล

วันที่ 30 มิถุนายน 2553

10. เงินลงทุนในตราสารหนี้ที่จะถือจนครบกำหนด

เงินลงทุนในตราสารหนี้ที่จะถือจนครบกำหนด ประกอบด้วยหุ้นกู้ มีอัตราดอกเบี้ยร้อยละ 4.25 ต่อปีและ ครบกำหนดไถ่ถอนในเดือนมิถุนายน 2553

11. เงินลงทุนในอสังหาริมทรัพย์

เงินลงทุนในอสังหาริมทรัพย์ ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2553 และ 31 มีนาคม 2553 ประกอบด้วย

	ล้านบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 มิถุนายน 2553	31 มีนาคม 2553	30 มิถุนายน 2553	31 มีนาคม 2553
ที่ดิน-ราคาทุน	60	60	1	1
ส่วนเพิ่มจากการประเมินราคา	576	576	4	4
เงินลงทุนในอสังหาริมทรัพย์	636	636	5	5

เงินลงทุนในอสังหาริมทรัพย์ข้างต้น แสดงมูลค่ายุติธรรม โดยอาศัยข้อมูลของผู้ประเมินราคาอิสระคือ บริษัท ทีเอฟพี แวลูเอชัน จำกัด และบริษัท ที่ปรึกษาเฟิร์สสตาร์ จำกัด โดยใช้วิธีราคาตลาด ตามรายงานการประเมินฉบับลงวันที่ 20 กุมภาพันธ์ 2552 และวันที่ 29 กันยายน 2549 ตามลำดับ

บริษัทมีนโยบายที่จะประเมินราคาใหม่ ทุกๆ 3 ปี หรือหากมีข้อบ่งชี้ว่ามีการเปลี่ยนแปลงอย่างมีสาระสำคัญ

บริษัท บางกอกแลนด์ จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาล

วันที่ 30 มิถุนายน 2553

12. ที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์ – สุทธิ

รายการเปลี่ยนแปลงของบัญชีที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์ สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2553 และ 2552 สรุปได้ดังนี้

	ล้านบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2553	2552	2553	2552
มูลค่าสุทธิตามบัญชี ณ 1 เมษายน	11,386	11,358	472	485
ซื้อเพิ่มระหว่างงวด	266	36	-	-
ค่าเสื่อมราคาสำหรับงวด	(102)	(99)	(4)	(4)
มูลค่าสุทธิตามบัญชี ณ 30 มิถุนายน	11,550	11,295	468	481

ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2553 และวันที่ 31 มีนาคม 2553 กลุ่มบริษัทมีทรัพย์สินที่คำนวณค่าเสื่อมราคาหมดแล้ว แต่ยังใช้งานอยู่โดยมีราคาทุน 319 ล้านบาท และ 309 ล้านบาท ตามลำดับ

13. ที่ดินยังไม่ได้ใช้งาน

ในอดีตบริษัทมีเงินลงทุนระยะยาว ในหน่วยลงทุนต่างประเทศเป็นการลงทุนในกองทุนอสังหาริมทรัพย์ในต่างประเทศ ซึ่งจดทะเบียนในประเทศเบอร์มิวด้า ในปี 2545 กองทุนดังกล่าวได้เริ่มดำเนินการโอนสินทรัพย์ของกองทุนคืนแก่ผู้ถือเงินลงทุนให้แก่ผู้ถือหุ้นรายละรายซึ่งรวมถึงกลุ่มบริษัท เพื่อแลกเปลี่ยนกับหน่วยลงทุนที่ผู้ถือหุ้นรายละรายจะต้องโอนกลับคืนให้แก่หน่วยลงทุน โดยการคืนสินทรัพย์จะเป็นไปตามสัดส่วนการถือหน่วยลงทุนของผู้ถือหุ้นรายละราย

บริษัทได้รับคืนที่ดินตามที่ตกลงร่วมกันจากการไถ่ถอนเงินลงทุนมูลค่ารวม 7,285 ล้านบาท และบันทึกไว้ภายใต้ “ที่ดินยังไม่ได้ใช้งาน”

ในปัจจุบันบริษัทอยู่ระหว่างการพิจารณาดำเนินโครงการใหม่บนที่ดินดังกล่าว

บริษัท บางกอกแลนด์ จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาล

วันที่ 30 มิถุนายน 2553

14. หนี้สินภายใต้สัญญาปรับโครงสร้างหนี้

ยอดคงเหลือของเจ้าหนี้ตามสัญญาปรับโครงสร้างหนี้ ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2553 และ 31 มีนาคม 2553 ประกอบด้วย

	ล้านบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 มิถุนายน 2553	31 มีนาคม 2553	30 มิถุนายน 2553	31 มีนาคม 2553
เงินกู้ยืมตามสัญญาปรับโครงสร้างหนี้	917	984	917	984
หัก ส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	(135)	(202)	(135)	(202)
	782	782	782	782

ในระหว่างปี 2546 ถึงปี 2548 บริษัทและบริษัทย่อยได้ลงนามในสัญญาปรับโครงสร้างหนี้กับธนาคารและสถาบันการเงินหลายแห่ง ภายใต้เงื่อนไขของสัญญาปรับปรุงโครงสร้างหนี้ดังกล่าว เจ้าหนี้ได้ตกลงลดเงินต้นและดอกเบี้ยให้บางส่วน โดยหนี้บางส่วนจะถูกชำระโดยการโอนทรัพย์สินของบริษัทและบริษัทย่อย

หนี้สินภายใต้สัญญาปรับโครงสร้างหนี้ จำประกันโดยการจำนองส่วนหนึ่งของที่ดินและอาคารชุดของบริษัทและบริษัทย่อย และจำประกันบุคคลโดยกรรมการบางท่านของบริษัท

หนี้สินตามสัญญาปรับโครงสร้างหนี้รวมดอกเบี้ยค้างจ่ายที่เกี่ยวข้อง มีดังนี้

ล้านบาท						
ตามสัญญาปรับ โครงสร้างหนี้ (ล้านบาท)	ชำระคืนเงินต้น ตามสัญญา ตั้งแต่ วันทำสัญญา ถึงวันที่ 30 มิถุนายน 2553	กำไรจากการปรับ โครงสร้างหนี้ที่ รับรู้ในงวดสามเดือน สิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2553	ยอดคงเหลือ ณ 30 มิถุนายน 2553			
			ตามสัญญา	ดอกเบี้ยค้างจ่าย	รวม	
			บริษัท	รวม	บริษัท	รวม
BLAND	2,420	(1,638)	-	655	127	782

ณ วันที่ 24 ธันวาคม 2546 และในวันที่ 9 กุมภาพันธ์ 2548 บริษัทได้สรุปและลงนามในสัญญาประนอมหนี้กับธนาคารพาณิชย์แห่งหนึ่งในประเทศไทยซึ่งได้ครอบคลุมวงเงินกู้ยืมระยะยาวสำหรับหนี้ที่ค้างชำระ ณ วันที่ 1 มกราคม 2548 บริษัทได้ตกลงที่จะชำระหนี้และแก้ไขเงื่อนไขการจ่ายชำระหนี้ดังต่อไปนี้

1. โดยการโอนที่ดิน เป็นมูลค่า 85 ล้านบาท
2. ธนาคารจะยกหนี้ดอกเบี้ยค้างจ่ายเป็นจำนวนเงิน 38 ล้านบาท ในวันสิ้นปี 2548 และจำนวนเงิน 699 ล้านบาท ในวันสิ้นสุดของสัญญา ถ้าบริษัทได้ทำตามเงื่อนไขของสัญญาประนอมหนี้
3. ลดอัตราดอกเบี้ยจากร้อยละ 14 เป็นร้อยละ MLR เริ่มต้นเมื่อ 1 มกราคม 2548
4. บริษัทจะชำระหนี้ทุกรายได้ไตรมาสและดอกเบี้ยทุกสิ้นเดือนภายใน 6 ปี นับตั้งแต่เดือนมกราคม 2548 จนถึงเดือนธันวาคม 2553

บริษัท บางกอกแลนด์ จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาล

วันที่ 30 มิถุนายน 2553

15. ตราสารหนี้ระยะยาว

	วัน ครบ กำหนด	อัตรา ดอกเบี้ย ร้อยละต่อปี	งบการเงินรวม			
			30 มิถุนายน 2553		31 มีนาคม 2553	
			จำนวนเงินกู้		จำนวนเงินกู้	
			สกุลเงินกู้	ล้านบาท	สกุลเงินกู้	ล้านบาท
1. ตราสารหนี้แปลงสภาพ	ตุลาคม 2546	4.50	15.91 ล้าน ดอลลาร์สหรัฐ¹	518	15.91 ล้าน ดอลลาร์สหรัฐ¹	517
2. ตราสารหนี้แปลงสภาพ	มีนาคม 2544	3.125	80.50 ล้าน ฟรังก์สวิส	2,433	80.50 ล้าน ฟรังก์สวิส	2,463
				2,951		2,980
สำรองเพื่อผลขาดทุนจากการไถ่ถอนหุ้น				56		56
				3,007		3,036

ตราสารหนี้แปลงสภาพได้ถูกจัดประเภทใหม่เป็นหนี้สินหมุนเวียน เนื่องจากบริษัทบางกอก แลนด์ (เคย์แมน ไอส์แลนด์) จำกัด (บีแลนด์ เคย์แมน) ได้ผิณัดชำระดอกเบี้ยและเงินต้นตราสารหนี้ระยะยาว ดอกเบี้ยค้างจ่ายของตราสารหนี้แปลงสภาพได้บันทึกไว้โดยใช้อัตราดอกเบี้ยหน้าตัวตามสัญญา

ตราสารหนี้แปลงสภาพรายการที่หนึ่ง

ในปี 2536 บีแลนด์ เคย์แมน ได้ออกตราสารหนี้จำนวน 150 ล้านเหรียญดอลลาร์สหรัฐ ครบกำหนดในปี 2546 ที่ค่าประกันโดยบริษัท ตราสารหนี้มีอัตราดอกเบี้ยร้อยละ 4.5 ต่อปี และผู้ถือตราสารหนี้มีสิทธิขายคืนตราสารหนี้ในเดือนตุลาคม 2541 ในราคาร้อยละ 110.73 ของราคาที่ตราไว้หน้าตราสารหนี้ และมีสิทธิแปลงสภาพเป็นหุ้นของบริษัท บางกอกแลนด์ จำกัด (มหาชน) ในระหว่างวันที่ 21 กุมภาพันธ์ 2537 ถึง 16 มิถุนายน 2543

บีแลนด์ เคย์แมน ได้เริ่มผิณัดชำระดอกเบี้ยรวมถึงการไถ่ถอนตราสารหนี้ระยะยาว ตั้งแต่วันที่ 13 ตุลาคม 2541 เป็นต้นมาจนถึงปัจจุบัน

ตราสารหนี้แปลงสภาพรายการที่สอง

ในปี 2537 บีแลนด์ เคย์แมน ได้ออกตราสารหนี้ที่ค่าประกันโดยบริษัท จำนวน 400 ล้านฟรังก์สวิส ตราสารหนี้ดังกล่าวมีอัตราดอกเบี้ยร้อยละ 3.125 ต่อปี และครบกำหนดในวันที่ 31 มีนาคม 2544 ผู้ถือตราสารหนี้ระยะยาวมีสิทธิขายคืนตราสารหนี้ ในเดือนมีนาคม 2542 ในราคาที่ตราไว้หน้าตราสารหนี้ และมีสิทธิแปลงสภาพเป็นหุ้นของบริษัท บางกอกแลนด์ จำกัด (มหาชน) ในระหว่างวันที่ 15 พฤศจิกายน 2536 ถึง 13 สิงหาคม 2546

บีแลนด์ เคย์แมน ได้เริ่มผิณัดชำระดอกเบี้ยตราสารหนี้ระยะยาว ตั้งแต่วันที่ 31 มีนาคม 2541 เป็นต้นมาจนถึงปัจจุบัน ตามข้อกำหนดในหนังสือชี้ชวนซื้อตราสารหนี้ระยะยาวที่ออกโดยบริษัทย่อยกำหนดว่า หากกลุ่มบริษัท

บริษัท บางกอกแลนด์ จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาล

วันที่ 30 มิถุนายน 2553

ผิคนัดชำระดอกเบี้ยเกินกว่า 14 วัน ผู้ทรงตราสารหนี้สามารถยื่นหนังสือให้ผู้ออกตราสารหรือผู้ค้ำประกันชำระทั้งเงินต้นและดอกเบี้ยคงค้างทั้งหมดได้ทันที ในเดือนพฤษภาคม 2541 ผู้ถือตราสารหนี้ส่วนใหญ่ได้เรียก บีแลนด์ เคย์แมน และบริษัท (ในฐานะผู้ค้ำประกันตราสารหนี้) ชำระเงินต้นรวมดอกเบี้ยค้างรับของตราสารหนี้

อย่างไรก็ตาม กลุ่มบริษัทยังไม่สามารถปฏิบัติตามเงื่อนไขของตราสารหนี้ได้และยังไม่ได้ไถ่ถอนตราสารหนี้ส่วนที่เหลือ

กลุ่มบริษัทมิได้ทำสัญญาป้องกันความเสี่ยงสำหรับตราสารหนี้ระยะยาวในสกุลเงินตราต่างประเทศนี้

16. หนี้สินหมุนเวียนอื่น

หนี้สินหมุนเวียนอื่น ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2553 และ 31 มีนาคม 2553 ประกอบด้วย

	ล้านบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 มิถุนายน 2553	31 มีนาคม 2553	30 มิถุนายน 2553	31 มีนาคม 2553
ประมาณค่าความเสียหายจากคดีความ(หมายเหตุ 24)	278	274	276	272
ภาษีเงินได้นิติบุคคลค้างจ่าย	109	94	-	-
ค่าใช้จ่ายค้างจ่าย	172	263	112	110
อื่น ๆ	401	532	25	32
รวม	960	1,163	413	414

17. หนี้สินไม่หมุนเวียนอื่น

เมื่อวันที่ 20 พฤษภาคม 2548 บริษัท กาญจนพาสน์ จำกัด (“กาญจนพาสน์”) ลงนามในสัญญาปรับโครงสร้างหนี้กับ บริษัท บริหารสินทรัพย์ไทย (บสท.) ตามสัญญาดังกล่าว บริษัทในฐานะผู้ค้ำประกันเงินกู้เดิมตกลงที่จะจ่ายชำระคืนบสท.จำนวน 913 ล้านบาท

ภายใต้สัญญาชำระหนี้แทนเมื่อวันที่ 30 ธันวาคม 2548 กาญจนพาสน์ ได้ขอเชยเงินจำนวน 913 ล้านบาทคืนบริษัท และขอคืนค้ำชำระของกาญจนพาสน์ที่คงค้างบสท. ที่บริษัทต้องจ่ายชำระนั้นจึงถูกจัดประเภทไว้ภายใต้ “หนี้สินไม่หมุนเวียนอื่น” ในงบการเงิน

หนี้สินค้างจ่ายบสท. มีดอกเบี้ยในอัตรา MLR – 4% ถึง MLR และผ่อนชำระคืนเป็นเวลา 7 ปี ตั้งแต่เดือนมิถุนายน 2548 ถึง พฤษภาคม 2555

บริษัท บางกอกแลนด์ จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาล

วันที่ 30 มิถุนายน 2553

18. ใบสำคัญแสดงสิทธิ

เมื่อวันที่ 26 พฤษภาคม 2551 บริษัทได้จดทะเบียนหลักทรัพย์ใบสำคัญแสดงสิทธิการซื้อหุ้นสามัญของบริษัทกับตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย (เริ่มทำการซื้อขายวันที่ 26 พฤษภาคม 2551) – BLAND – W2 โดยมีสาระสำคัญดังนี้

ชนิดของใบสำคัญแสดงสิทธิ :	ระบุชื่อผู้ถือและสามารถโอนเปลี่ยนมือได้
จำนวนใบสำคัญแสดงสิทธิ :	6,886,268,732 หน่วย
จำนวนหุ้นที่รองรับการใช้สิทธิ :	6,897,044,522 หุ้น
ลักษณะการเสนอขาย :	เสนอขายให้แก่ผู้ถือหุ้นของบริษัทที่มีรายชื่อปรากฏในสมุดทะเบียนผู้ถือหุ้นในวันปิดสมุดจดทะเบียนพักการโอนหุ้นสามัญของบริษัท
สิทธิของใบสำคัญแสดงสิทธิ :	ใบสำคัญแสดงสิทธิ 1 หน่วย มีสิทธิในการซื้อหุ้นสามัญของบริษัทได้ 1 หุ้น
ราคาใช้สิทธิ :	ปีที่ 1 : 1.10 บาท ปีที่ 2 : 1.30 บาท ปีที่ 3 : 1.50 บาท ปีที่ 4 : 1.70 บาท ปีที่ 5 : 1.90 บาท
อายุของใบสำคัญแสดงสิทธิ :	5 ปี นับจากวันที่ออกและเสนอขาย ใบสำคัญแสดงสิทธิซื้อตรงกับวันที่ 2 พฤษภาคม 2551 ใช้สิทธิครั้งสุดท้ายตรงกับวันที่ 2 พฤษภาคม 2556

ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2553 ยอดคงเหลือของใบสำคัญแสดงสิทธิที่ยังไม่ได้ใช้สิทธิ (BLAND-W2) มีจำนวน 6,885,993,163 หน่วย

19. รายได้อื่น

รายได้อื่นสำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2553 และ 2552 ประกอบด้วย

	ล้านบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2553	2552	2553	2552
ดอกเบี้ยรับ	11	12	14	21
กำไรจากการตัดบัญชีเจ้าหนี้	97	100	2	100
อื่นๆ	17	34	1	12
รวม	125	146	17	133

บริษัท บางกอกแลนด์ จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาล

วันที่ 30 มิถุนายน 2553

20. ค่าใช้จ่ายแยกแสดงตามลักษณะค่าใช้จ่าย

รายการค่าใช้จ่ายตามลักษณะที่สำคัญสำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2553 และ 2552 ได้แก่

	ล้านบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2553	2552	2553	2552
เงินเดือนและค่าแรงและผลประโยชน์อื่นของพนักงาน	106	89	7	7
ค่าเสื่อมราคา	119	115	20	20
ค่าธรรมเนียมในการให้คำแนะนำและปรึกษา	3	10	1	6
ค่าธรรมเนียมอื่น	2	3	-	-

21. ข้อมูลทางการเงินจำแนกตามส่วนงานทางธุรกิจ

	งบการเงินรวม (ล้านบาท)						
	สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2553						
	ธุรกิจขาย		ธุรกิจให้บริการ		ตัดรายการ		
	อสังหาริมทรัพย์	ธุรกิจค้าปลีก	เช่าศูนย์เอนกประสงค์	บริการอื่น	รวม	ระหว่างกัน	รวม
รายได้จากการขายและบริการ	136	48	361	31	576	(12)	564
ผลกำไร(ขาดทุน)จากการดำเนินงาน							
ตามส่วนงานทางธุรกิจ	(25)	8	43	4	30	(5)	25
ดอกเบี้ยรับ	16	-	5	75	96	(85)	11
ต้นทุนทางการเงิน	(97)	-	-	(25)	(122)	86	(36)
กำไรจากการตัดบัญชีเจ้าหนี้					97	-	97
กำไรจากอัตราแลกเปลี่ยนสุทธิ					47	-	47
ภาษีเงินได้					9	-	9
กำไรของผู้ถือหุ้นส่วนน้อย					(15)	-	(15)
กำไรสุทธิที่เป็นของบริษัทใหญ่					142	(4)	138

“ยังไม่ได้ตรวจสอบ”

“สอบทานแล้ว”

บริษัท บางกอกแลนด์ จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาล

วันที่ 30 มิถุนายน 2553

	งบการเงินรวม (ล้านบาท)						
	สำหรับงวดสามเดือน สิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2552						
	ธุรกิจขาย		ธุรกิจให้บริการ			ตัดรายการ	
	อสังหา ริมทรัพย์	ธุรกิจค้า ปลีก	เช่าศูนย์ เอนกประสงค์	บริการ อื่น	รวม	ระหว่างกัน	รวม
รายได้จากการขายและบริการ	75	47	402	34	558	(12)	546
ผลกำไรจากการดำเนินงานตามส่วน							
งานทางธุรกิจ	103	8	97	5	213	(5)	208
ดอกเบี้ยรับ	24	-	-	79	103	(91)	12
ต้นทุนทางการเงิน	(112)	-	-	(26)	(138)	92	(46)
ขาดทุนจากอัตราแลกเปลี่ยนสุทธิ					(39)	-	(39)
ภาษีเงินได้					(29)	-	(29)
กำไรของผู้ถือหุ้นส่วนน้อย					(30)	-	(30)
กำไรสุทธิที่เป็นของบริษัทใหญ่					80	(4)	76
ที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์							
ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2553	980	124	13,373	12	14,489	(2,939)	11,550
ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2552	1,027	138	13,037	15	14,217	(2,922)	11,295

บริษัท บางกอกแลนด์ จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาล

วันที่ 30 มิถุนายน 2553

22. กำไร(ขาดทุน)ต่อหุ้น

กำไร(ขาดทุน)ต่อหุ้นขั้นพื้นฐานคำนวณโดยการหารกำไร(ขาดทุน)สุทธิที่เป็นของผู้ถือหุ้นสามัญด้วยจำนวนหุ้นสามัญเฉลี่ยถ่วงน้ำหนักซึ่งออกและเรียกชำระระหว่างปี

กำไร(ขาดทุน)ต่อหุ้นปรับลด

กำไร(ขาดทุน)ต่อหุ้นปรับลดคำนวณโดยการหารกำไร(ขาดทุน)สุทธิส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นสามัญด้วยจำนวนหุ้นสามัญเฉลี่ยถ่วงน้ำหนัก ซึ่งออกจำหน่ายและเรียกชำระระหว่างปีปรับปรุงด้วยผลกระทบจากสิทธิที่จะเลือกซื้อหุ้น

บริษัทไม่ได้คำนวณกำไร(ขาดทุน)ต่อหุ้นปรับลดสำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2553 และ 2552 เนื่องจากมูลค่ายุติธรรมของหุ้นสามัญมีราคาต่ำกว่าราคาใช้สิทธิซื้อหุ้นสามัญ

23. เครื่องมือทางการเงิน

ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2553 และ 31 มีนาคม 2553 กลุ่มบริษัทมีความเสี่ยงเกี่ยวกับเครื่องมือทางการเงินที่มีสาระสำคัญดังนี้

ก) ความเสี่ยงด้านอัตราดอกเบี้ย

ความเสี่ยงด้านอัตราดอกเบี้ย คือ ความเสี่ยงที่มูลค่าของเครื่องมือทางการเงินจะเปลี่ยนแปลงไปเนื่องจากการเปลี่ยนแปลงของอัตราดอกเบี้ยในตลาด

บริษัทมีเงินกู้ยืมระยะยาวจากธนาคาร ซึ่งมูลค่าของเงินกู้ยืมดังกล่าวจะเปลี่ยนแปลงอันเนื่องจากการเปลี่ยนแปลงของอัตราดอกเบี้ยในตลาด

ข) ความเสี่ยงจากอัตราแลกเปลี่ยน

ความเสี่ยงจากอัตราแลกเปลี่ยน คือ ความเสี่ยงที่มูลค่าของเครื่องมือทางการเงินจะเปลี่ยนแปลงไปเนื่องจากการเปลี่ยนแปลงของอัตราแลกเปลี่ยน

กลุ่มบริษัทต้องเผชิญกับความเสี่ยงจากอัตราแลกเปลี่ยนจากตราสารหนี้ระยะยาวในสกุลเงินสวิสฟรังก์ และเงินดอลลาร์สหรัฐฯ กลุ่มบริษัทได้มีการจัดทำกรป้องกันความเสี่ยงจากอัตราแลกเปลี่ยนสำหรับหุ้นกู้ดังกล่าวข้างต้น เนื่องจากยังไม่มีแนวโน้มของวันที่ต้องชำระคืนภายหลังจากการที่กลุ่มบริษัทได้ตัดสินใจชำระดอกเบี้ยและเงินต้นของหุ้นกู้ทำให้หุ้นกู้ถึงกำหนดชำระทั้งจำนวน ตามที่อธิบายไว้ในหมายเหตุข้อ 15

บริษัท บางกอกแลนด์ จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาล

วันที่ 30 มิถุนายน 2553

ค) ความเสี่ยงด้านสภาพคล่อง

ความเสี่ยงด้านสภาพคล่อง หรือความเสี่ยงในการระดมทุน คือความเสี่ยงที่กิจการจะเผชิญกับความยุ่งยากในการระดมทุนให้เพียงพอและทันเวลาต่อการปฏิบัติตามภาระผูกพันที่ระบุไว้ในเครื่องมือทางการเงิน ความเสี่ยงด้านสภาพคล่องอาจเกิดจากการที่กิจการไม่สามารถขายสินทรัพย์ทางการเงินได้ทันเวลาด้วยราคาที่ไม่ใกล้เคียงมูลค่ายุติธรรม

ง) มูลค่ายุติธรรมของสินทรัพย์และหนี้สินทางการเงิน

ราคาตามบัญชีของสินทรัพย์และหนี้สินทางการเงินของกลุ่มบริษัท ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2553 และ วันที่ 31 มีนาคม 2553 ตามที่ปรากฏอยู่ในงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ มีมูลค่าใกล้เคียงกับมูลค่ายุติธรรม ยกเว้นหนี้สินภายใต้สัญญาปรับโครงสร้างหนี้ และตราสารหนี้ระยะยาว บริษัทไม่สามารถคำนวณหามูลค่ายุติธรรมได้ ดังนั้นจึงไม่ได้เปิดเผยข้อมูลดังกล่าว

24. คดีความ

ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2553 บริษัทมีคดีความสรุปได้ดังนี้

ก) ลูกค้าของกลุ่มบริษัทได้ฟ้องร้องคดีแพ่งให้บริษัทและบริษัท บางกอกแอร์พอร์ท อินเตอร์ จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทย่อยให้ชำระคืนเงินมัดจำ เงินค่างวดและดอกเบี้ยจำนวนทั้งสิ้น 178 ล้านบาท โดยกล่าวหาว่า บริษัทและบริษัท บางกอกแอร์พอร์ท อินเตอร์ จำกัด ผิดเงื่อนไขสัญญาจะซื้อจะขายอสังหาริมทรัพย์ (31 มีนาคม 2553 : 181 ล้านบาท) ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2553 รายการดังกล่าว(ไม่รวมดอกเบี้ยค้างจ่าย)ได้บันทึกไว้ในงบการเงินมีจำนวน 152 ล้านบาท (31 มีนาคม 2553 : 153 ล้านบาท)

ข) บริษัทมีคดีฟ้องร้องที่ผู้รับเหมาก่อสร้างรายใหญ่รายหนึ่งฟ้องร้องคดีแพ่งให้บริษัทชำระหนี้และดอกเบี้ยจำนวนรวมทั้งสิ้น 194 ล้านบาท พร้อมดอกเบี้ยในอัตราร้อยละ 15 ต่อปีของเงินต้น 122 ล้านบาท นับจากวันฟ้องเป็นต้นไปจนกว่าจะชำระหนี้เสร็จสิ้น โดยกล่าวหาว่าบริษัทผิดนัดชำระหนี้ตามเงื่อนไขสัญญา ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2553 หนี้ค้างชำระกับผู้รับเหมารายดังกล่าว(ไม่รวมดอกเบี้ยค้างจ่าย)ที่บันทึกไว้ในงบการเงินมีจำนวน 122 ล้านบาท (31 มีนาคม 2553 : 122 ล้านบาท)

ผลของคดีความตามข้อ ก) และ ข) ยังไม่ถึงที่สุด อย่างไรก็ตาม บริษัทได้ตั้งสำรองค่าดอกเบี้ยที่คาดว่าจะถูกเรียกฟ้องสำหรับคดีดังกล่าวจนถึงวันที่ 30 มิถุนายน 2553 แล้วเป็นจำนวนรวม 278 ล้านบาท ในงบการเงินรวมและ 276 ล้านบาทในงบการเงินเฉพาะกิจการ

ค) บริษัท บางกอกแอร์พอร์ท อินเตอร์ จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทย่อยมีคดีฟ้องร้องที่หน่วยงานราชการแห่งหนึ่งฟ้องร้องคดีแพ่งเพื่อเรียกค่าปรับและค่าเสียหายจำนวน 1,241 ล้านบาท (ค่าเสียหายจำนวน 816 ล้านบาทและดอกเบี้ยจำนวน 425 ล้านบาท) พร้อมดอกเบี้ยในอัตราร้อยละ 7.5 ต่อปี ของเงินต้น 816 ล้านบาท นับแต่วันฟ้องจนกว่าจะชำระหนี้เสร็จสิ้น โดยกล่าวหาว่าบริษัทย่อยผิดเงื่อนไขสัญญาจะซื้อจะขายอสังหาริมทรัพย์

บริษัท บางกอกแลนด์ จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาล

วันที่ 30 มิถุนายน 2553

ขณะนี้ศาลแพ่งอยู่ในระหว่างการพิจารณาว่าคดีนี้อยู่ในอำนาจพิจารณาพิพากษาของศาลแพ่งหรือศาลปกครอง และนัดฟังผลในวันที่ 31 สิงหาคม 2553

ที่ปรึกษากฎหมายของกลุ่มบริษัทให้ความเห็นว่าคดีดังกล่าวควรอยู่ในอำนาจพิจารณาพิพากษาของศาลปกครอง และหากคดีนี้โอนไปศาลปกครอง สิทธิในการดำเนินคดีนี้ของโจทก์จะขาดอายุความเรียกร้อง จากความเห็นของที่ปรึกษากฎหมาย ฝ่ายบริหารเชื่อว่าจะไม่มีความเสียหายอย่างเป็นสาระสำคัญเกิดขึ้นจากคดีดังกล่าว ดังนั้นจึงไม่ได้ตั้งสำรองเพื่อความเสียหายไว้ในงบการเงินสำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2553

- ง) บริษัทมีคดีฟ้องร้องที่ผู้ถือตราสารหนี้ระยะยาวแห่งหนึ่งฟ้องร้องคดีแพ่งต่อบริษัทในฐานะผู้ค้ำประกันตราสารหนี้ระยะยาวของบริษัทย่อยที่ผิดนัดชำระตราสารหนี้ระยะยาวจำนวน 1 ล้านดอลลาร์สหรัฐอเมริกา (หมายเหตุ 15) และเรียกค่าเสียหายจำนวน 59 ล้านบาท (เงินต้นจำนวน 35 ล้านบาทและดอกเบี้ยและส่วนเกินจากการไถ่ถอนจำนวน 24 ล้านบาท) พร้อมดอกเบี้ยในอัตราร้อยละ 4.5 ต่อปี ของเงินต้น 1 ล้านดอลลาร์สหรัฐอเมริกา นับแต่วันฟ้องจนกว่าจะชำระเสร็จสิ้น

ที่ปรึกษากฎหมายของบริษัทให้ความเห็นว่าคดีดังกล่าวขาดอายุความเรียกร้อง ดังนั้นจึงไม่จำเป็นต้องตั้งสำรองเพิ่มในงบการเงิน

25. การบริหารจัดการทุน

วัตถุประสงค์ของบริษัทและบริษัทย่อยในการบริหารทางการเงิน คือ การดำรงไว้ซึ่งความสามารถในการดำเนินงานอย่างต่อเนื่อง และการดำรงไว้ซึ่งโครงสร้างของทุนที่เหมาะสม

ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2553 งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการแสดงอัตราส่วนหนี้สินต่อทุนเป็น 0.25 : 1 และ 1.58 : 1 ตามลำดับ

26. ภาระผูกพันและการค้ำประกัน

- ก) ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2553 บริษัทและบริษัทย่อยมีภาระผูกพันตามสัญญาก่อสร้างอาคารกับผู้รับเหมาก่อสร้างเป็นจำนวนเงิน 284 ล้านบาท (เฉพาะกิจการ: 6 ล้านบาท)

- ข) ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2553 บริษัทและบริษัทย่อยมีภาระผูกพันเกี่ยวกับหนังสือค้ำประกันที่ธนาคารออกให้เป็นจำนวนเงิน 67 ล้านบาท (เฉพาะกิจการ: 36 ล้านบาท) เพื่อประโยชน์ในการประกอบธุรกิจตามปกติของบริษัท

บริษัท บางกอกแลนด์ จำกัด (มหาชน)
หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาล
วันที่ 30 มิถุนายน 2553

27. การจัดประเภทรายการใหม่

บริษัทได้มีการจัดประเภทรายการบัญชีในงบการเงินสำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2552 เพื่อให้สอดคล้องกับการแสดงรายการในงบการเงินระหว่างกาลสำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2553 ซึ่งไม่มีผลกระทบต่อกำไรสุทธิหรือส่วนของผู้ถือหุ้นตามที่ได้รายงานไปแล้ว

28. การอนุมัติงบการเงิน

งบการเงินนี้ได้รับอนุมัติจากผู้บริหารของบริษัทแล้ว